

Sehr geehrte künftige Bauherrin, sehr geehrter künftiger Bauherr,  
sehr geehrte Entwurfsverfasserin, sehr geehrter Entwurfsverfasser,

### **Hinweise zur Stellung von Bauanträgen und Vorbescheidenanträgen, die die Vorprüfung Ihrer Bauvorlagen erleichtern sollen**

Die Zusammenstellung Ihrer Unterlagen bitten wir in der folgenden Reihenfolge vorzunehmen; hierbei bitten wir ferner zu beachten, dass die **erforderlichen Unterschriften der Bauherrin bzw. des Bauherrn und der Entwurfsverfasserin bzw. des Entwurfsverfassers auf dem Bauantrag sowie der Entwurfsverfasserin bzw. des Entwurfsverfassers auf allen Bauvorlagen unverzichtbar sind:**

1. **Anschreiben mit Erläuterungen** (falls erforderlich)
2. **Antragsformular**
3. **Katasteramtlicher Lageplan** (Maßstab 1:2000 oder 1:1000)
4. **Übersichtsplan** (nicht kleiner als Maßstab 1:500)
5. **Bauzeichnungen** (Keller- bis zum Dachgeschoss: Grundrisszeichnungen, Schnitt- u. Ansichtszeichnungen)
6. **Ergänzende Zeichnungen** (hinsichtlich der Entwässerung, der Stellplatz- und Kinderspielplatznachweise)
7. **Baubeschreibung**
8. **Betriebsbeschreibung** (bei gewerblichen bzw. für land- u. forstwirtschaftliche Vorhaben)
9. **Sonstige Berechnungen** (hinsichtlich der Geschossigkeit, der Abstandflächen usw.)
10. **Berechnungen der Grund- und Geschossflächenzahlen**
11. **Brandschutzkonzept bei Sonderbauten** (lose beigelegt)
12. **Stellplatznachweis** (soweit erforderlich)
13. **Berechnung des umbauten Raumes (Kubusberechnung)**
14. **Wohn- bzw. Nutzflächenberechnungen**
15. **Dispens- bzw. Abweichungsanträge** unter evtl. **Beifügung nachbarlicher Einverständniserklärungen** (falls erforderlich)
16. **Vollmacht** (falls vorgesehen)
17. **Baulastlagepläne** (lose beigelegt)
18. **Statistische Erhebungsvordrucke** (lose beigelegt)

Für die Beachtung der aufgeführten Reihenfolge bedanken sich nicht nur die Abteilung „Bauaufsicht“, sondern auch die sich anschließend mit Ihrem Antrag befassenden Bereiche.